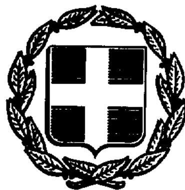




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **128**

14 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 165 (1)

Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως 5.427,0 μ² στη Δασική θέση «Παπά Χωράφι» του Συν/του Δάσους Ριζωμάτων, Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιοτήρων των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος και ειδικότερα το άρθρο 52.

4) Την αριθ. 1120/11.7.90 απόφασή μας περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 5.427,0 μ² στην Δασική θέση «Παπά Χωράφι» του Συν/του Δάσους Ριζωμάτων για τη διάνοιξη δασικού δρόμου για λόγους δημόσιας ωφέλειας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 399/90 Τ.Δ. Τηρήθηκε η σχετική διαδικασία και εκδόθηκε έγκαιρα η αριθ. 23/Α.Π.Α./1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας που καθόρισε το τίμημα και δημοσιεύθηκε στις 30.9.91.

5) Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δηλαδή από της εκδόσεως της αποφάσεως παρήλθε χρονικό διάστημα ανώτερο των 18 μηνών (άρθ. 11 και 12 του Ν.Δ. 797/71) χωρίς να καταβληθεί η εν λόγω αποζημίωσης εκ μέρους του Δημοσίου, επειδή τα εδάφη στα Πιέρια όρη είναι σαθρά και ολισθαίνουν με όλες τις δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με το αριθ. 73/31.3.92 εγγραφο του εργαστηρίου Δασικής εδαφολογίας Α.Π.Θ. όπου εμφανίζονται οι απόψεις του καθηγητού Ν. Παπαμίχου, το οποίο κοινοποιήθηκε στη Δασική Υπηρεσία από την Επιθεώρηση Δασών και Κ.Δ.Μ., αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 1120/11.7.90 απόφασή μας, με την οποία έγινε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 5.427,0 μ² στη Δασική Θέση «Παπά Χωράφι» του Συν/του Δάσους Ριζωμάτων για τη διάνοιξη δασικού δρόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 24 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΕΚΤΩΡΑΣ Ν. ΣΙΩΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 65 (2)

Μείωση υψών στα Ο.Τ. 115, 113, 111, 108, 104, 103, 101, 100, 93, 92, 91, 90, 94, 98, 99, 89, 95, 96, 97, 102, 105, 106, 107, 107α, 112α, 112 και 116 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 8 δεύτερο εδάφιο.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1β.

5) Τις υπ' αριθ. 850/1991, 946/1991 και 947/1991 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

6) Την από 6.8.1991 ένταση κατοίκων της περιοχής.

7) Την υπ' αριθ. 148/18.11.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8) Την υπ' αριθ. ΤΠ 116/14.1.1992 απορριπτική απόφαση Νομάρχη Σερρών.

9) Την υπ' αριθ. 205/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

10) Την από 3.4.92 ένσταση κατοίκων της περιοχής.

11) Την υπ' αριθ. 493/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

12) Την υπ' αριθ. 74/1.7.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

13) Τις διατάξεις του Ν. 651/77 και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1 και 2.

14) Την υπ' αριθ. 85/15.9.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

15) Την υπ' αριθ. ΤΠ 3418/18.9.92 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Μείωση υψών στα Ο.Τ. 115, 113 κ.λπ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών».

16) Την ΤΠ 343/4.2.93 απόφαση Νομάρχη Σερρών και την ορθή επανάληψή της στις 16.6.93, οι οποίες αποφάσεις δεν έχουν δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

17) Την υπ' αριθ. ΤΠ 840/18.3.1993 (Φ.Ε.Κ. 382Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Τροποποίηση της ΤΠ της ΤΠ 343/4.2.93 απόφασης Νομάρχη Σερρών ......».

18) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μείωση των υψών στα στο θέμα αναφερόμενα Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, ο καθορισμός τριών τομέων υψών Α, Β, Γ και ο καθορισμός ύψους στους τομείς όπως παρακάτω:

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Α, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 14,.

Περιλαμβάνει:

α) Λωρίδα των Ο.Τ. 91, 92, 93, 100 και 101, πλάτους 20,0 μ. μετρούμενη από την ρυμοτομική γραμμή της οδού Εμμανουήλ Παπά.

β) Λωρίδα των Ο.Τ. 102, 105, 107α, 112α, 112 και 116, πλάτους 20.0 μ. μετρούμενη από τη ρυμοτομική γραμμή των οδών Εμμανουήλ Παπά και Γρηγορίου Ρακιτζή.

ΙΙ. ΤΟΜΕΑΣ Β, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 17 μ.

Περιλαμβάνει:

α) Το υπόλοιπο τμήμα των Ο.Τ. 91, 92, 93, 100 και 101 που δεν περιλαμβάνεται στο τομέα Α.

β) Τμήμα των Ο.ΤΑ. 103 και 104.

γ) Τα Ο.Τ. 108, 111, 113 και 115.

ΙΙΙ. ΤΟΜΕΑΣ Γ με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 11 μ.

Περιλαμβάνει:

α) Το Ο.Τ. 90, 94, 98, 99.97, 96, 95, 89, 106 ΚΑΙ 107.

β) Το υπόλοιπο τμήμα των Ο.Τ. 102, 105, 107α, 112α, 112 και 116 που δεν περιλαμβάνεται στον τομέα Α.

όπως τα παρακάτω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:2000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης τα παρακάτω ύψη προσαυξάνεται κατά 1,50 μ.

3) Στα Ο.Τ. 99, 98, 94, 90, 89, 95, 96 και 97 η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική σε περίπτωση όμως που εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης ή δεν υπάρχει δυνατότητα κατασκευής άλλου ορόφου στην οικοδομή.

4) Όλες οι οικοδομές για τις οποίες θα ζητείται οικοδομική άδεια και βρίσκονται σε οικόπεδα που εμπίπτουν στους Α, Β, Γ θα ελέγχονται από την αρμόδια επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 και επί πλέον ως προς τη θέση τους και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

Άρθρο 2

Μεταβατικές διατάξεις

1) Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου και του ύψους του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

2) Σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εκδίδονται οι άδειες για τις οποίες:

α) έχει υποβληθεί μέχρι την 18.9.1992 (ημερομηνία υπογραφής της ΤΠ 3418/18.9.92 απόφασης Νομάρχη Σερρών) αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις, ή

β) έχουν θεωρηθεί μέχρι την 18.9.1992 (ημερομηνία υπογραφής της ΤΠ 3418/8.9.92 απόφασης Νομάρχη Σερρών) από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις, ή

γ) έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση προϊσχύουσες διατάξεις ή

δ) πρόκειται για ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προ-

κηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθμό Ε 27960/1665/7/30.9.70 (ΦΕΚ Β 684) απόφασής Υπουργού Δημοσίων Έργων μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 716/77.

Στην περίπτωση (β) οι προϊσχυουσες διατάξεις εφαρμόζονται αν η αίτηση για τη χορήγηση οικοδομικής αδείας, με όλα τα απαραίτητα σχέδια και δικαιολογητικά, υποβληθεί μέσα σε προθεσμία 6 (έξι μηνών) από την 18.9.1992, ημερομηνία υπογραφής της ΤΠ 3418/18.9.92 απόφασης Νομάρχη Σερρών.

Στις περιπτώσεις (γ) και (δ) η προθεσμία υποβολής αίτησης για έκδοση οικοδομικής αδείας είναι δύο (2) έτη από την 18.9.92, ημερομηνία υπογραφής της ΤΠ 3418/18.9.92 απόφασης Νομάρχη Σερρών.

Στην περίπτωση (α) οι προϊσχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 3

1. Μετα την ισχύ της απόφασης αυτής, καταργούνται:

Η ΤΠ 343/4.2.93 απόφαση Νομάρχη Σερρών, η ορθή επανάληψη της ΤΠ 343/93.απόφασης, στις 16.6.93 και η ΤΠ 840/16.3.93 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

3. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1: 2000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

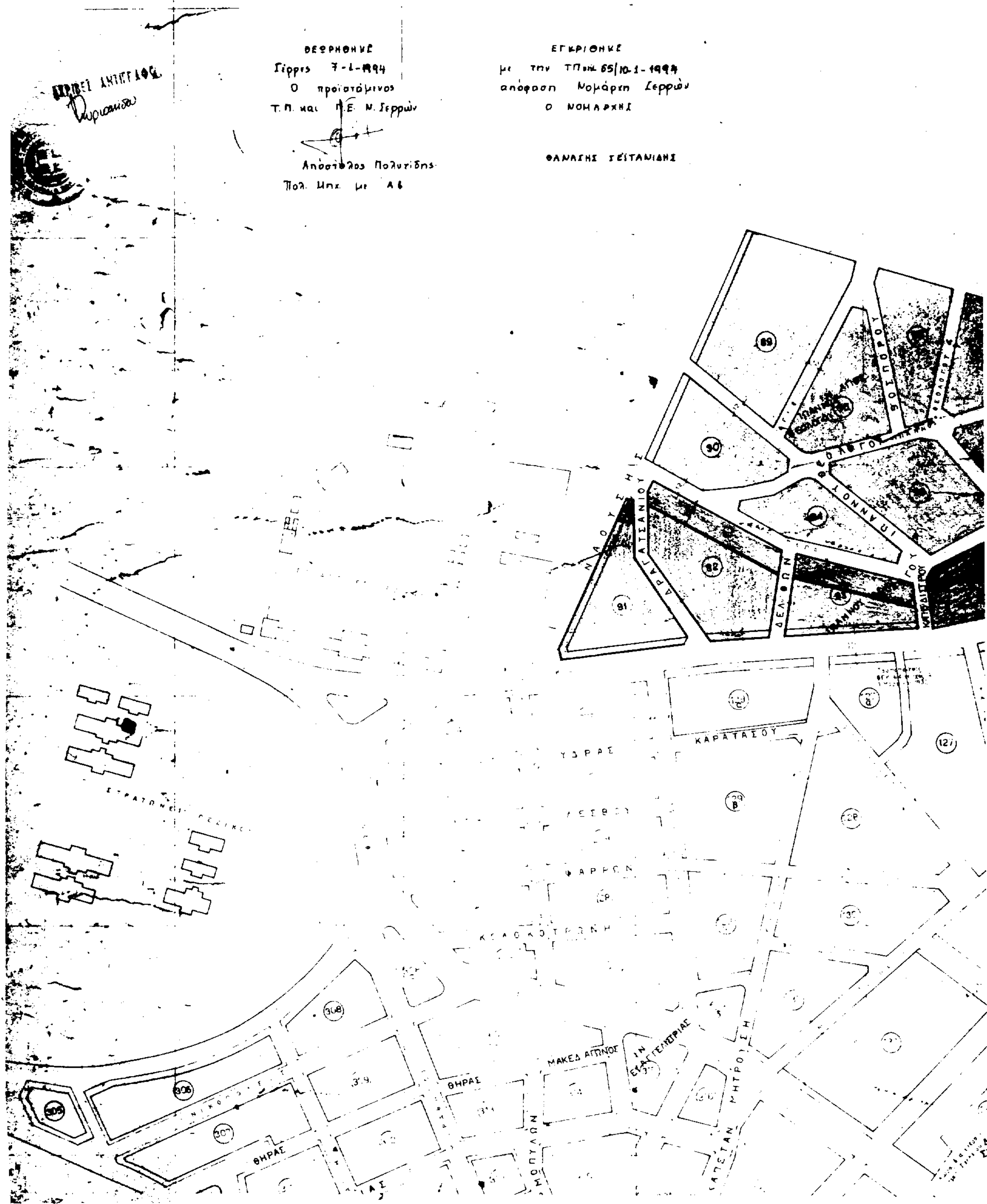
Σέρρες, 10 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΜΕΙΩΣΗ ΥΨΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 115, 113, 111, 108, 104, 103, 101, 100, 93, 92, 91, 90, 94, 98, 99, 89, 95, 96, 97, 102, 105, 106, 107, $107_α$, $112_α$, 112 και 116 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών

ΚΛΙΜ : 1:2000



Υπόμνημα

Τομέας Α με μέγιστο ύψος 14.00μ

Τομέας Β με μέγιστο ύψος 17.00μ

Τομέας Γ με μέγιστο ύψος 11.00μ

Αριθ. Τ.Π. 4467 (3)

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Μπάφρας Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στα οικόπεδα αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38.

3. Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225 Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδαφ. α.

4. Τη ΤΠ/ΕΠΑ/10215/27.7.88 (ΦΕΚ 614 Δ') απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ν. Μπάφρας κοινότητας Ν. Μπάφρας Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

5. Την υπ' αριθ. 36/1993 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ν. Μπάφρας.

6. Την υπ' αριθ. 168/13.8.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μπάφρας Ν. Σερρών, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου, πλάτους 3.00 μ., στα οικοδομικά τετράγωνα της επέκτασης και όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφση αυτή.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών χρήσεων στα παρακάτω οικόπεδα:

- Το υπ' αριθ. 420 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 84, χαρακτηρίζεται σαν χώρος παιδικής χαράς.
- Το υπ' αριθ. 423 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 85, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου.
- Το υπ' αριθ. 436 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 88, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου - υδραγωγείου.
- Το υπ' αριθ. 449 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 91, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πλατείας.
- Το υπ' αριθ. 456 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 93, χαρακτηρίζεται σαν χώρο παιδικής χαράς.

4. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του δρόμου ανατολικά του υπ' αριθ. 420 οικοπέδου σε πεζόδρομο.

5. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών όρων δόμησης:

α. Αρτιότητα οικοπέδου.

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 500 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

β. Ποσοστό κάλυψης.

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης.

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου όπως παρακάτω:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.
- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.
- Για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60,

χωρίς να ισχύει το ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων (400 τ.μ.) στο οικόπεδο.

δ. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.0 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.0 μ., μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

6. Οι ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίσθηκαν με τη ΤΠ/ΕΠΑ/10215/88 απόφση Νομάρχη Σερρών.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν το Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89, η ΤΟΠ 10215/88 απόφαση Νομάρχη Σερρών και ο Ν. 1577/85.

8. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

9. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Ν. Μπάφρας.

10. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμα, υπό κλίμακα 1:1000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 7 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΜΠΑΦΡΑ (ΣΕΡΡΩΝ)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1992

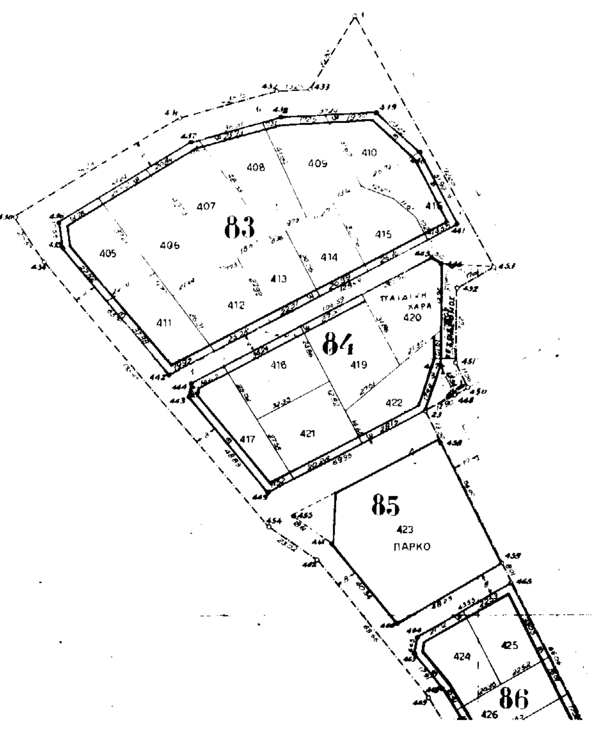
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

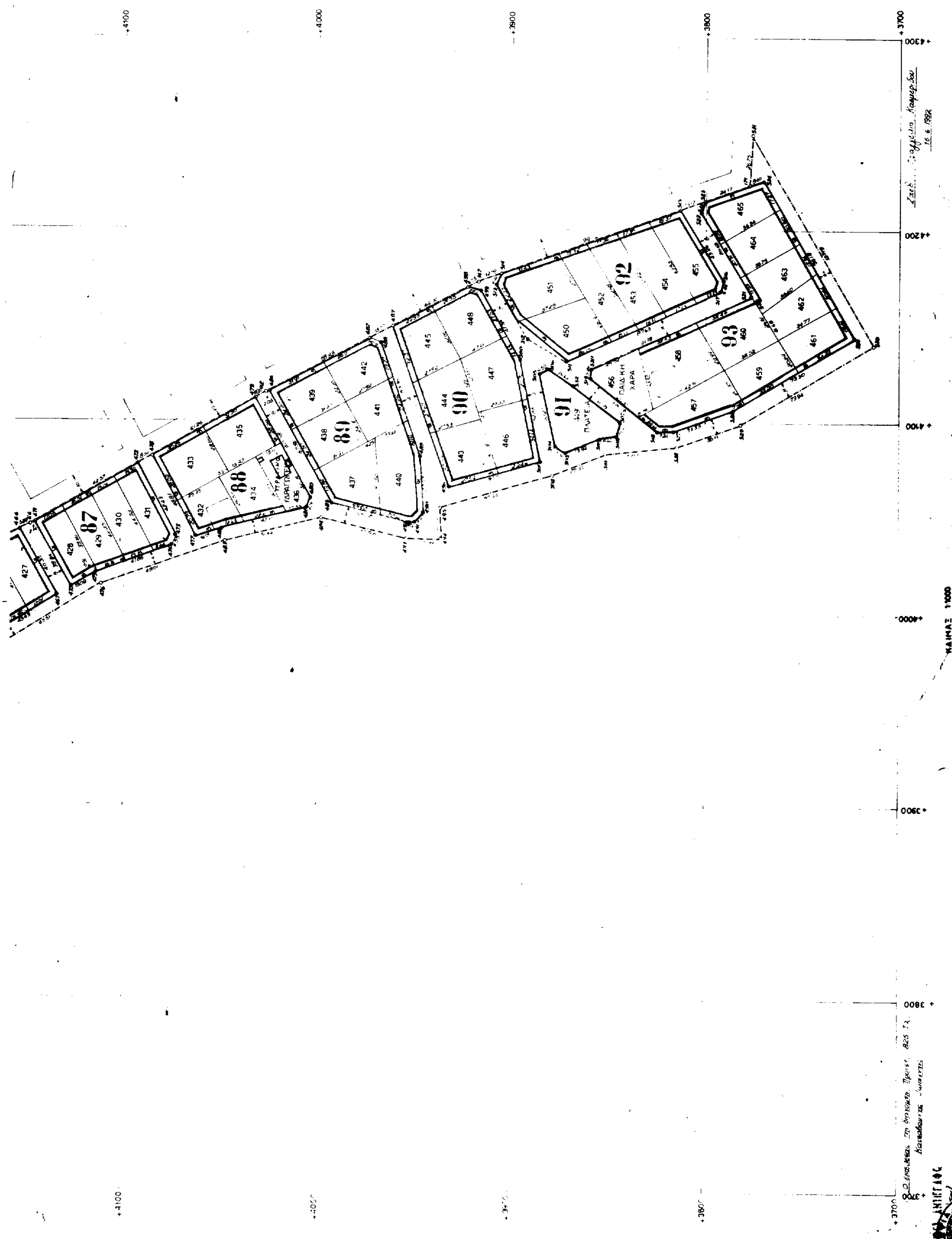
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 7-12-1993
Ο προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ. - Εισηγητής Α

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ 4467/7-12-93
απόφαση Νομάρχη Σερρων
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ





87
88
89
90
91
92
93
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000